

**VERSLAG OPENBAAR ONDERZOEK
PROJECT "AANLEG VAN EEN
OVERSTROMINGSZONE OP DE SIMSEBEEK
NUMMER 170 – 2° CATEGORIE T.H.V. DE
HENDRIKSTRAAT"
Overeenkomstig artikel 21§3 van het
Vlaams Ontheingingsdecreet van 24
februari 2017**

Het openbaar onderzoek werd, overeenkomstig artikel 17 van het Vlaams Ontheingings-decreet van 24 februari 2017 en het artikel 11 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Ontheingingsdecreet van 24 februari 2017, op de volgende wijzen aangekondigd:

- Op 16 oktober 2023 werd het openbaar onderzoek bekendgemaakt in een lokaal drukwerk. Er werd bijgevolg voldaan aan artikel 11, 5° van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Ontheingingsdecreet van 24 februari 2017. Zie bijlage 1.
- Op 3 oktober 2023 werden de betrokken eigenaars per aangetekend schrijven op de hoogte gebracht van het openbaar onderzoek dat georganiseerd werd van 16 oktober 2023 tot en met 14 november 2023. Zie bijlagen 2 A, B en C.
- Op 13 oktober 2023 werd de aanplakking aangebracht op de plaats waar het voorwerp van de voorgenomen ontheinging paalt aan de openbare weg/openbare wegen, of bij de dichtstbijzijnde openbare weg/openbare wegen. Er werd bijgevolg voldaan aan artikel 11, 1° en artikel 12 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Ontheingingsdecreet van 24 februari 2017. Zie bijlage 3.
- Het dossier (bestaande uit het voorlopig ontheingingsbesluit, ontheingingsplan en projectnota met situatieplan) was vanaf 16 oktober 2023 gedurende de gehele periode van het openbaar onderzoek (van 16 oktober 2023 tot en met 14 november raadpleegbaar op de website van de gemeente Alken en Watering de Herk. Er werd bijgevolg voldaan aan artikel 20, 2e lid van het Vlaams Ontheingings-decreet van 24 februari 2017 en aan artikel 11, 2° en 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Ontheingingsdecreet van 24 februari 2017. Zie bijlagen 4 A en B.
- Het dossier (bestaande uit het voorlopig ontheingingsbesluit, ontheingingsplan en projectnota met situatieplan) lag gedurende de periode van het openbaar onderzoek ter inzage op het gemeentehuis, Hoogdorpsstraat 38 van de gemeente Alken en op het kantoor van Watering de Herk, Kapelhofstraat 22 bus 1 te 3500 Hasselt. Er is bijgevolg voldaan aan artikel 18 van het Vlaams Ontheingingsdecreet van 24 februari 2017 en artikel 11, 4° van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Ontheingingsdecreet van 24 februari 2017.

- Op 9 oktober 2023 verscheen de bekendmaking van het openbaar onderzoek in het Belgisch Staatsblad (Numac: 2023703042). Er werd bijgevolg voldaan aan artikel 11, 6° van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017. Zie bijlage 5.

- Het dossier (bestaande uit het voorlopig onteigeningsbesluit, onteigeningsplan en projectnota met situatieplan) lag gedurende minstens 30 dagen, meer bepaald van 16 oktober 2023 tot en met 14 november 2023 ter inzage op het gemeentehuis van Alken, Dorpsstraat 38, overeenkomstig artikel 19 en 20, 1^e lid van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017. Er werd de nodige ruchtbaarheid gegeven aan dit openbaar onderzoek door dit kenbaar te maken op de gemeentelijke website, via de aanplakplaats van de gemeente Alken en de aanplakking ter plaatse gedurende de periode van het openbaar onderzoek. Er werden geen schriftelijke opmerkingen of bezwaren ingediend bij de gemeente Alken. Zie bijlage 6.

Op 14 november 2023 werd het openbaar onderzoek voor de onteigening van de percelen kadastraal gekend als Alken 2° afdeling sectie G:

- 60a 18ca deel van perceel 28/F/P000 met een totale oppervlakte van 2ha 09a 47ca (gereserveerd perceelidentificatienummer 730302 G 28 A2 P0000).

- 14a 70ca deel van perceel 90/A/P000 met een totale oppervlakte van 21a 60ca (gereserveerd perceelidentificatienummer 730302 G 90 D P0000).

- 24a 35ca deel van perceel 91/P000 met een totale oppervlakte van 37a 60ca (gereserveerd perceelidentificatienummer 730302 G 91 A P0000).

- 25a 04ca deel van perceel 92/P000 met een totale oppervlakte van 46a 60ca (gereserveerd perceelidentificatienummer 730302 G 92 A P0000), afgesloten. Het openbaar onderzoek heeft gelopen van 16 oktober 2023 tot en met 14 november 2023.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er één bezwaar ingediend bij Watering de Herk. Zie Bijlage 7.

In het bezwaarschrift dat werd ingediend zijn er drie opmerkingen:

1. In de eerste opmerking is er de vraag om de mogelijkheid te bekijken om de koeien van de bezwaarindiener te laten grazen op de te onteigenen percelen.
2. In de tweede opmerking is er de vermelding dat de aanwezige bomen niet zijn vermeld in de waardebeoordeling.
3. Tot slot is er de opmerking om een toekomstig jachtverbod aan te vragen op de te verwerven percelen.

Het bestuur van Watering de Herk heeft de opmerkingen bestudeerd en formuleerde volgende argumenten:

Betreffende de opmerking om vee te laten grazen op de te verwerven percelen oordeelt het bestuur van de Watering dat dit aspect voor het begrazen van vee niet weerhouden dient te worden. Dit argument weegt niet op tegen het algemeen belang en de noodzakelijkheid waarvoor deze gronden verworven dienen te worden zoals beschreven staat in de projectnota.

De vergoeding voor deze te verwerven percelen werd als volgt samengesteld:

- Grond: € 43.023,17 (Wederbelegging inbegrepen).
- Afsluitingen: 290 meter: € 870.
- Bomen (217 stuks): € 7.525.

- Uitwinning: € 4.601,36.
- Samen: € 56.019,54 of € 9.336,59/deelgenoot.

In de gedetailleerde waardebeoordeling zijn de aanwezige bomen reeds opgenomen in de berekening van de totale waardebeoordeling.

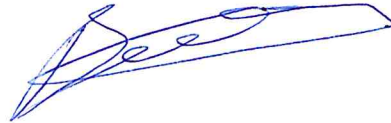
Huidige eigenaren konden reeds zelf een aanvraag tot verwijdering van percelen uit een jachtplan indienen bij de hiervoor bevoegde instantie. Dit argument weegt niet op tegen het algemeen belang en de noodzakelijkheid waarvoor deze gronden verworven dienen te worden zoals beschreven staat in de projectnota.

Bijgevolg is het bestuur van Watering de Herk van mening dat het enige bezwaarschrift als ongegrond verklaard dient te worden.

Hasselt, 24 november 2023

Namens het bestuur van Watering de Herk,

De voorzitter van Watering de Herk,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Berden', written over a faint, light blue rectangular stamp or watermark.

Marijke BERDEN